

Artelia mobilise ses équipes pluridisciplinaires pour la construction des Tours DUO au cœur du projet Paris Rive Gauche

18 mai 2017 – En présence de Madame Anne Hidalgo, Maire de Paris, la cérémonie de pose de la première pierre marque officiellement le début de la construction des Tours DUO, en présence des principaux acteurs du projet dont les représentants du Groupe Artelia, leader français de l'ingénierie indépendante.

Conçues par les Ateliers Jean Nouvel, les Tours DUO seront situées dans la ZAC Paris Rive Gauche (13^{ème} arrondissement), entre le boulevard périphérique et le boulevard des Maréchaux, en bordure des voies ferrées de la gare de Paris-Austerlitz.

Un projet emblématique qui va donner une nouvelle identité à la Rive Gauche

Porté par la foncière Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de Dépôt et Placement du Québec, ce projet, lauréat de l'appel d'offres lancé en 2011 par la Ville de Paris, est l'un des derniers à s'inscrire dans l'opération d'aménagement Paris Rive Gauche, vaste périmètre rénové du sud-est de Paris piloté par la SEMAPA, société d'économie mixte de la ville de Paris.

Culminant respectivement à 180 et 122 mètres, les deux tours, côte à côte, asymétriques et désaxées, vont contribuer à remodeler le paysage du quartier d'affaires, en transformation depuis vingt ans.

Ces deux édifices qui présentent une mixité d'usage, doivent héberger des bureaux et activités, des commerces, un hôtel 4 étoiles de 139 chambres et son restaurant bar avec une vue panoramique sur Paris, un auditorium, un jardin paysager, des terrasses végétalisées et une sortie de métro de la ligne 10 prolongée.

L'ingénierie, pièce maîtresse pour mener à bien cet ambitieux projet

Engagé dans ce projet d'envergure, le Groupe Artelia assure la **maîtrise d'œuvre générale** du chantier pour mener à bien la construction des deux édifices.

Pour le secteur Artelia Bâtiment et Industrie, ce ne sont pas moins de **40 collaborateurs** qui sont mobilisés et forment une **équipe pluridisciplinaire** dédiée à cette opération. Outre la maîtrise d'œuvre générale du projet, les équipes assurent en particulier les études de fluides, de BIM Management, ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner le client dans les certifications environnementales.

Les travaux ont été lancés en avril 2017, après la signature du bail de location par un Preneur occupant l'intégralité des bureaux des deux tours (90 000 m²) pouvant accueillir à terme 6 300 salariés.

Ce chantier d'envergure comptabilisera au total près de 1 000 ouvriers, et s'achèvera en 2021, date à laquelle pourront s'installer les nouveaux occupants du site.

Pour en savoir plus

2 tours : **180 m** (39 niveaux) | **122 m** (29 niveaux)
Surface : **90 000 m²** | **6 300** occupants | **139** chambres d'hôtel

La Tour DUO2, légèrement inclinée, s'écarte de DUO1. Elle est constituée d'un empilement de plusieurs volumes qui expriment une fonctionnalité (commerce, bureaux, hôtel, restaurant bar, toiture). Les infrastructures constituées de 9 niveaux accueilleront 505 places de parkings.



© L'Autre Image

L'équipe dédiée au projet :

Maître d'ouvrage : IVANHOE CAMBRIDGE INVESTISSEMENT FRANCE
Maître d'ouvrage délégué : HINES FRANCE
Architecte : ATELIERS JEAN NOUVEL
Maître d'œuvre général, Bureaux d'études fluides, AMO certifications environnementales : ARTELIA
BATIMENT & INDUSTRIE
Entreprises : VINCI CONSTRUCTION (mandataire du groupement)

A propos d'ARTELIA :

ARTELIA est un groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet dans les secteurs de la construction, des infrastructures, de l'eau et de l'environnement. Fort de 4 000 collaborateurs, ARTELIA est un leader français du secteur avec un chiffre d'affaires de 439 M€ en 2016 et une présence à l'international dans plus de 35 pays en Europe, Afrique, Moyen-Orient, Asie et Amérique du Sud. ARTELIA est détenu à 97 % par ses managers et salariés.

L'audit des entités certifiées du groupe par l'AFAQ en juin 2015 a permis de renouveler ses certifications ISO 9001, OHSAS 18001 et Iso 14001 selon un nouveau cycle de 3 ans.

Contacts presse :

Sabine Renault-Sablionière

ActuPresseCom
+33 (0)1 47 20 22 61
+33 (0)6 03 49 42 21

sabinerenaultsablioniere@actu-presse.com

Anne-Laure Paté

ARTELIA - Directeur Marketing et Communication
+33 (0)1 79 84 58 22
+33 (0)6 74 73 39 58

anne-Laure.pate@arteliagroup.com